

А К Т

проверки состояния общего имущества в многоквартирном доме № 10 кор. 1 ул. (пер.) Ольговская  
 общего (весеннего) осмотра здания

г.Калуга

от 01 04 2016 г.

Общие сведения по строению

Год постройки 1974  
 Материал стен панельн.  
 Число этажей 5  
 Число подъездов 4  
 Наличие подвалов тех. подполье

Результаты осмотра строения

Комиссия в составе:

Инженер Родина Г.Е., мастер Молойкова Е.А.  
от Общественного Совета дома кв №36 Шамова В.

Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования строения, элементов наружного благоустройства

№№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Оценка состояния или краткое описание дефекта с указанием примерного объема работ и места дефекта	Объем	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт)
1	Фундамент	удовлеств.		реш. не треб.
2	Стены	удовлеств.		реш. не треб.
3	Фасад	удовлеств.		реш. не треб.
	3.1. наружная отделка	удовлеств.		реш. не треб.
	3.2. межпанельные швы	не удовлеств.	165 м <sup>2</sup>	треб. реш. объём
	3.3. цоколь	не удовлеств. к/б, 25	2	треб. реш. объём
	3.4. балконы	не удовлетв.	4 м <sup>2</sup> /10 м <sup>2</sup>	треб. реш. объём
	3.5. козырьки входов в подъезд	не удовлетв.		треб. реш. объём
	3.6. карниз	удовлеств.		реш. не треб.

4	<b>Входы в подвал</b>	удовлетв		реш. не треб.
5	<b>Отмостка</b>	удовлетв		реш. не треб.
6	<b>Перекрытия</b> 6.1. чердачные 6.2. межэтажные 6.3. подвальное	удовлетв удовлетв удовлетв.		реш. не треб реш. не треб реш. не треб
7	<b>Крыша</b> 7.1. стропила 7.2. обрешетка 7.3. кровля 7.4. водосточные трубы 7.5. внутренний водосток 7.6. трубы вент. каналов и дымоходов	— удовлетв. —		реш. не треб реш. не треб
8	<b>Подъезды</b> 8.1. полы 8.2. проемы 8.3. отделка	удовлетв. не удовлетв. п.п. 1 и 2	17	треб. решение
9	<b>Система холодного водоснабжения</b> 9.1. водопроводные трубы 9.2. запорная арматура	удовлетв удовлетв		реш. не треб реш. не треб
10	<b>Система центр. отопления</b> 10.1. трубы ц/о 10.2. радиаторы 10.3. запорная арматура 10.4. АОГВ	удовлетв удовлетв удовлетв.		реш. не треб реш. не треб реш. не треб
11	<b>Система горячего водоснабжения</b> 11.1. трубы ГВС 11.2. запорная арматура	удовлетв. удовлетв.		реш. не треб реш. не треб.

12	Система канализации	не удовлетв	20 мтр	треб. замена
13	Система электроснабжения 13.1. световая электропроводка, светильники 13.2. силовая электропроводка 13.3. вводное устройство 13.4. поэтажные электрощиты	удовлетв удовлетв удовлетв удовлетв		реш. не треб реш. не треб реш. не треб
14	Лифты	Z		
15	Благоустройство 14.1. асфальтирование дворовой территории 14.2. детское оборудование	удовлетв удовлетв		реш. не треб реш. не треб
16	Прочие работы газ. трубы передача земли скон- дотк. проект	не удовлетв. удовлетв.	46 м	треб. окраев реш. не треб.

Подписи: Инженер  
Мастер  
кв. № 36

*[Handwritten signature]*

Г.Е. Родина  
(Малоткина)  
Малова В.М.